

NEUBAU PFLEGEHEIM UND ALTERSWOHNUNGEN HEILIGKREUZ

Das Projekt sieht einen Ersatzneubau für das bestehende Pflegeheim sowie ein daneben stehendes Alterswohnheim mit gemeinsamer Tiefgarage vor. Das Pflegeheim weist drei Untergeschosse, ein Erdgeschoss sowie fünf Obergeschosse auf. Die Alterssiedlung umfasst ein Untergeschoss, das Erdgeschoss sowie 6 Obergeschosse.

Der hohe Baugrubenverbau auf Seite der Rorschacherstrasse konnte mit einer abgetreppten Nagelwand ausgeführt werden. Das Tragwerk ist als herkömmlicher Massivbau in Skelettbauweise mit konventionellen Flachdecken konzipiert. Zahlreiche Haustechnikanlagen erforderten einen hohen Aufwand für die Planung der Deckenstatik sowie deren Überwachung während der Ausführungsphase. Für die Gebäudeaussteifung musste die Fassade als Rahmentragwerk ausgebildet werden, da die Innenwände aufgrund von Nutzerwünschen nicht durchgehend angeordnet werden konnten.



Ort
St.Gallen

Bauherr
Verein Evangelische Pflegeheime,
St.Gallen

Auftraggeber
ppm Peter Projektmanagement AG

Architekt
Allemann Bauer Eigenmann Architekten
AG, Zürich

Leistungsbeschreibung
Baugrube, Tragkonstruktion, Kanalisation,
Werkleitungen

Kosten
40 Mio.

Bauzeit
2012 - 2019



ROMANSHORN/ ZÜRICH

RIBI + BLUM AG/ INGENIEURE UND PLANER SIA USIC/
KONSUMHOF 3/ POSTFACH 118/ CH-8590 ROMANSHORN/ T+41 71 466 1010/ F+41 71 466 1011/
INFO@RIBIBLUM.CH/ WWW.RIBIBLUM.CH/