



CERES TOWER NEUBAU BÜRO- UND WOHNHOCHHAUS

Das 80 m hohe Gebäude reicht vom 3. UG bis ins 24. OG. Die obersten 15 Geschosse werden als Wohnungen genutzt, die 7 darunter liegenden Etagen als Büronutzung. In den 3 Untergeschossen wird neben den Technik- und Lagerräumen eine Tiefgarage für ca. 200 Parkplätze realisiert.

Das Hochhaus wird in konventioneller Massivbauweise geplant und kann dank dem dicht gelagerten Niederterrassenschotter flach fundiert werden. Die Aussteifung gegen Wind- und Erdbebeneinwirkungen übernehmen die beiden durchlaufenden Erschliessungskerne, welche über Koppelriegel in den obersten 15 Geschossen miteinander verbunden sind und so eine versteifende Rahmenwirkung erzeugen.

Zur Ermittlung der Windkräfte auf die Tragstruktur und Fassade sowie für die Bestimmung der Horizontalbeschleunigung für die Gewährleistung des Wohnkomforts wurde ein Windkanalversuch durchgeführt.

Direkt angrenzend entsteht die Wohnanlage Ceres Living mit 166 Mietwohnungen und grossen Verkaufs- und Dienstleistungsflächen.

Ort
PRATTELN

Bauherr
Credit Suisse Real Estate Fund Livingplus,
Zürich

Auftraggeber
HRS Real Estate AG, Basel

Architekt
Atelier WW Architekten SIA AG, Zürich

Leistungsbeschreibung
Baugrube, Tragkonstruktion

Kosten
CHF 70 Mio.

Bauzeit
2014 - 2016



ROMANSHORN/ ZÜRICH

RIBI + BLUM AG/ INGENIEURE UND PLANER SIA USIC/
KONSUMHOF 3/ POSTFACH 118/ CH-8590 ROMANSHORN/ T+41 71 466 1010/ F+41 71 466 1011/
INFO@RIBIBLUM.CH/ WWW.RIBIBLUM.CH/